

Aus Gewerbe soll Wohnraum werden

BAUPROJEKT AM LADEHOF Einzigartiges Vorhaben nimmt nächste Hürde im Gemeinderat

VON SEBASTIAN SCHUCH

Holzkirchen – Ein Bauherr plant sechs Häuser mit rund 50 Wohnungen, zwischen Heimkamer Straße, Flachsfeldstraße, Am Ackerrain und Am Ladehof – einen Teil soll er zum Herstellungspreis an die Gemeinde verkaufen. Die schafft dadurch günstigen Wohnraum. Ein bayernweit einzigartiges Projekt, das jetzt den nächsten Schritt gemacht hat. Der Marktgemeinderat hat in seiner jüngsten Sitzung den Billigungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans in diesem Gebiet mit einer Ge- genstimme gefasst.

Die Änderung ist nötig, da das Bauareal in einem Mischgebiet liegt. Die Wohnungen sollen dort entstehen, wo ursprünglich Gewerbe angebracht war. Deshalb hatte der Gemeinderat in der Vergangenheit – zuletzt 2014 – im-

mer wieder das Baurecht verweigert. Neben der Ausweisung für Gewerbe war die Lärmbelastung direkt neben der Bahntrasse einer der Gründe. Dessen ist sich auch die Verwaltung bewusst. „Das ist eine kritische Lage“, sagte Doris Hötzendorfer vom Bauamt im Gemeinderat. In jedem Geschoss der geplanten Häuser gebe es andere Emissionseinträge, die berücksichtigt werden müssten. Deshalb habe man das vertiefte Lärmschutzzurachten des Landratsamts eins zu eins übernommen.

Wobei in den Neubauten manche Bewohner mehr vom Bahnlärm betroffen sind, als andere. Die Häuser in vorderster Reihe Am Ladehof dienen quasi als Lärmschutzwand für die dahinterliegenden. Beide Reihen kombiniert, reduzieren den Lärm Am Ackerrain dann wohl deutlich. Natürlich müssen

aber weitere Maßnahmen getroffen werden. Wie diese aussehen sollen, ist noch nicht bekannt.

Zu diesem und weiteren

Unterschriften gearbeitet. Unterschieden ist dieser noch nicht, schließlich ist noch kein Satzungsbeschluss zur Bebauungsplan-

änderung gefasst worden.

Dass es einen städtebaulichen Vertrag geben wird, steht schon fest, wie Hötzendorfer erklärt: Es sei bereits ein Vorvertrag unterschrieben, in dem sich der Bauherr verpflichtet, einen Teil der Planungskosten zu übernehmen, den Vertrag mit der Gemeinde zu unterschreiben und eine – zumindest öffentlich – nicht näher genannte Zahl an Wohnungen zum Herstellungspreis an die Gemeinde zu verkaufen.

CSU-Sprecher Christoph Schmid sieht in der Herangehensweise eine „großartige Chance. Ich glaube, dass wir etwas Hervorragendes schaffen können“. Robert Wiechmann (Grüne) betonte, dass man sehe, was herauskommt, wenn man wirklich will“. Zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums gebe es viele Wege. Gegen den Billigungsbeschluss stimmte lediglich Hubert Müller (FWG). Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.



Auf dieser Wiese sollen bis zu 50 neue Wohnungen in sechs Häusern am Ladehof entstehen.
Foto: TP

zulässiges Mittel empfunden wird“. Mit der Gemeinde als Wohnungseigentümer könne bezahlbarer Wohnraum für immer geschaffen werden.

Christoph Schmid sieht in der Herangehensweise eine „großartige Chance. Ich glaube, dass wir etwas Hervorragendes schaffen können“. Robert Wiechmann (Grüne) betonte, dass man sehe, was herauskommt, wenn man wirklich will“. Zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums gebe es viele Wege. Gegen den Billigungsbeschluss stimmte lediglich Hubert Müller (FWG). Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.

Ich habe schon 2008 über den Bebauungsplan abgestimmt, als „Mischgebiet“ stand.