



Dr. Hans Reichhart

Präsidentin  
des Bayer. Landtags  
Frau Ilse Aigner, MdL  
Maximilianeum  
81627 München

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
PI/G-4255-2/552 B  
17.12.2019

Unser Zeichen  
33-4090.1-2-24

München  
22.01.2020

**Schriftliche Anfrage des Abgeordneten Florian Ritter vom 16. Dezember 2019  
betreffend „Geförderter Wohnungsbau im Landkreis Miesbach“**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

die Schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

*zu 1.a) Wie entwickelte sich der Bestand an geförderten Wohnungen im Landkreis Miesbach von 2000 bis 2019?*

Im Rahmen der Wohnraumförderung wird sowohl der Bau von Mietwohnungen als auch der Bau und Erwerb von Eigenheimen und Eigentumswohnungen (sog. Eigenwohnungen) unterstützt. Die geförderten Wohnungen sind im Gegenzug für einen bestimmten Zeitraum sozial gebunden. Die Gesamtzahl an Wohnungen mit sozialer Bindung umfasst somit Miet- und Eigenwohnungen. Eine fortlaufende Statistik über den Bestand gebundener Wohnungen wird in Bayern nicht geführt.

Die Bayerische Landesbodenkreditanstalt (BayernLabo) ermittelt aber Daten zum Bestand

gebundener Mietwohnungen, die seit 2007 jährlich geliefert werden. Danach stellt sich der Bestand an geförderten Mietwohnungen im Landkreis Miesbach seit 2007 wie folgt dar:

Jahr	Zahl der gebundenen Mietwohnungen
2007	1.076
2008	1.074
2009	1.045
2010	984
2011	970
2012	950
2013	939
2014	902
2015	902
2016	902
2017	810
2018	834

zu 1.b) *Wie hoch ist der aktuelle Bestand an geförderten Wohnungen im Landkreis Miesbach in den einzelnen Gemeinden?*

Nach Angaben der BayernLabo ist in den einzelnen Gemeinden des Landkreises Miesbach der Bestand an gebundenen Mietwohnungen zum 31. Dezember 2018 wie in nachfolgender Tabelle aufgeführt:

Städte/ Gemeinden	Zahl der gebundenen Mietwohnungen
Bad Wiessee	66
Hausham	400
Holzkirchen	203
Miesbach	92
Otterfing	19
Rottach-Egern	15
Schliersee	9
Tegernsee	30
<b>insgesamt</b>	<b>834</b>

*zu 1.c) Wie viele geförderte Wohnungen sind derzeit im LK Miesbach genehmigt, aber noch nicht im Bau?*

Nach Auskunft der Regierung von Oberbayern befinden sich alle bewilligten Bauvorhaben im Bau.

*zu 2.a) Wie hoch ist die Anzahl wohnungsloser Menschen im Landkreis Miesbach?*

Nach Angaben der Landkreisgemeinden leben derzeit 49 Personen in Obdachlosenunterkünften im Landkreis Miesbach.

*zu 2.b) Wie hoch ist die Anzahl von Menschen mit Berechtigung für geförderten Wohnraum im LK Miesbach?*

Im Jahr 2019 wurden von 199 wohnungssuchenden Haushalten auf Antrag eine Wohnberechtigungsbescheinigung zum Bezug einer Sozialmietwohnung erteilt. 34 Anträge befinden sich noch in der Bearbeitung.

*zu 2.c) Wie viele Haushalte hätten schätzungsweise potentiell Anrecht auf geförderten Wohnraum im Landkreis Miesbach?*

Nach Art. 14 Abs. 2 Bayerisches Wohnraumförderungsgesetz (BayWoFG) sind Wohnungssuchende antragsberechtigt, die sich nicht nur vorübergehend im Bundesgebiet aufhalten und rechtlich und tatsächlich in der Lage sind, für ihren Haushalt auf längere Dauer einen Wohnsitz als Mittelpunkt der Lebensbeziehungen zu begründen und dabei einen selbstständigen Haushalt zu führen. Da diese rechtlichen Voraussetzungen kumulativ vorliegen müssen und insbesondere auch Erkenntnisse über persönliche Umstände verlangen, ist die Gesamtzahl der potentiellen Antragsberechtigten nicht ermittelbar.

zu 3.a) *Wie viele geförderte Wohnungen wurden jährlich im LK Miesbach seit 2008 fertiggestellt?*

Die Wohnungsbaufertigstellungen geförderter Maßnahmen werden nicht gesondert statistisch erhoben. Der Staatsregierung liegen jedoch Informationen zur Zahl der geförderten Wohnungen vor, vgl. Antwort auf die Frage 3.c).

zu 3.b) *Wie entwickelte sich die Anzahl der Menschen mit Berechtigung für geförderten Wohnraum im LK Miesbach seit 2008?*

Die Anzahl der wohnungssuchenden Haushalte, bei denen aufgrund ihres Antrags für eine Wohnberechtigungsbescheinigung die Berechtigung zum Bezug einer geförderten Mietwohnung festgestellt wurde, hat sich nach Angaben der zuständigen Stelle i.S.d. § 1 Abs. 3 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht (DVWoR), dem Landratsamt Miesbach, seit dem Jahr 2008 wie folgt entwickelt:

Jahr	Zahl wohnungssuchender Haushalte
2008	*)
2009	232
2010	219
2011	180
2012	201
2013	170
2014	192
2015	196
2016	223
2017	214
2018	217
2019	199

\*) Für das Jahr 2008 konnte das Landratsamt Miesbach keine Angaben liefern.

zu 3.c) *Wie hoch waren die jährlichen Zuschüsse des Freistaats Bayern (inkl. Weiterleitung von Bundesmitteln) beim geförderten Wohnungsbau im Landkreis Miesbach seit 2008?*

In den Jahren 2008 bis 2018 wurden im Landkreis Miesbach insgesamt die in nachfolgender Tabelle aufgeführten Fördermittel aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm und dem Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm (Darlehen und Zuschüsse) bewilligt. Damit wurden der Neubau der in der Tabelle genannten Miet- und der Neubau und Erwerb der genannten Eigenwohnungen gefördert.

Jahr	Fördermittel Euro	Geförderte Wohnungen	
		Miet- wohnungen	Eigen- wohnungen
2008	1.450.100	0	20
2009	1.226.800	0	15
2010	614.700	0	13
2011	279.000	0	6
2012	93.000	0	2
2013	266.000	0	5
2014	113.800	0	2
2015	95.500	0	2
2016	0	0	0
2017	10.417.900	72	1
2018	3.517.600	11	1

Im Landkreis Miesbach lag in den Jahren 2008 bis 2016 der Schwerpunkt auf der Modernisierung bestehender Mietwohnungen. So wurden in diesem Zeitraum 430 Mietwohnungen mit Mitteln des Bayerischen Modernisierungsprogramms in Höhe von 16.247.400 Euro den Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen und Energieeffizienz angepasst.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Dr. Hans Reichhart  
Staatsminister